

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtl_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 23 " декабря 2021 г.

№ 2021-657

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 13.12.2021 (вх. № 01/5980 от 20.12.2021) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:21:076202:3150	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Договор аренды земельного участка;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках права на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:3150, равной 31105799,04 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:3150, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-2100/21 от 02.06.2021.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:21:076202:3150 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, площадь – 25995 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

На основании имеющихся сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:21:076202:3150 предназначен для сельскохозяйственного использования, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 01:000 «Сельскохозяйственное использование», сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 «Производственная деятельность» на 01:000 «Сельскохозяйственное использование».

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:3150, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:076202:3150 составила 111102,9 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)